

HIRDETMÉNY

Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Község közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

Gégény Község külterületén, a 3827. sz. Nyírbogdány-Dombrád összekötő út, a 02 hrsz.-ú út és a 06 hrsz.-ú út által határolt tömbben településrendezési módosítás tervezett. A módosítás közvetlenül a 0217/6, 0217/10 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanokon, a hatályos szabályozási tervben kijelölt Köu-3 jelű kiszolgáló út megszüntetésére irányul.

A módosítás a 0217/6 hrsz.-ú gazdasági telephely tervezett fejlesztésével függ össze, ahol egy kb. 1000 m²-es szemesztermény-tároló épület elhelyezése tervezett. A telepítési tanulmányterv szerint a tervezett épület kontúrja részben ráesik a 0217/6, 0217/10 és 0215/2 hrsz.-ú, Köu-3 jelű közlekedési területre. A közlekedési vizsgálat alapján a kiszolgáló út törlése a környező ingatlanok közterületi kapcsolatát nem szünteti meg.

Gégény Község Önkormányzata a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását kezdeményezte a fennálló szabályozási konfliktus megszüntetése és a 0217/6 hrsz.-ú gazdasági telephely fejlesztettségének biztosítása érdekében.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése alapján a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. A partnerségi egyeztetés helyi szabályait Gégény Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A telepítési tanulmányterv tárgya:

Gégény Község 3827 - Nyírbogdány-Dombrád összekötő út - 02 hrsz.-ú út - 06 hrsz.-ú út által határolt tömb helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, a 0217/6, 0217/10 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanokon kijelölt Köu-3 kiszolgáló út megszüntetése tárgyában.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben Gégény Község Önkormányzata hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető az önkormányzat honlapjának Településrendezési terv menüpontjában:

https://www.gegeny.hu/documents/tanulmanyterv_2026_2.pdf

A véleményezés módja:

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Gégény Község Önkormányzata, 4517 Gégény, Dombrádi út 2.

E-mail: polghiv@gegeny.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:
Gégény Község Önkormányzata, 4517 Gégény, Dombrádi út 2.
2026. október 27. 10:00 óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. október 14-től, 2026. október 29-ig. (legalább 15 nap)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett telepítési tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselő-testülete érdemben vizsgálja, és dönt a telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott módosítás támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításának lehetőségéről.

Gégény, 2026. október 14.



Zakor Ildikó
polgármester