

HIRDETMÉNY

telepítés rendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése

Gégény Község Önkormányzata megrendelte Gégény Község közigazgatási területén, négy területét érintő településrendezési tervdokumentációjának elkészítését, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv). A tervezés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésben (továbbiakban rendelet) meghatározottak szerint egyszerűsített eljárás keretein belül készül. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

I. Módosítás: Településrendezési tervet – szabályozási tervet – javasolt és szükséges módosítani a Gégény Község 132 hrsz-ú, Virág u. szabályozását érintően az alábbiak szerint:

A jelenleg érvényben lévő szabályozási terven jelölt útszabályozás szerinti ingatlannyilvántartási telekosztás nem megvalósítható, tekintettel arra, hogy a Gégény Község 127 hrsz-ú ingatlanán meglévő épületen keresztül húzódik. Új telekhatárvonal meglévő épületen nem mehet át. Az útszabályozás szerinti telekosztás megvalósításához a szabályozási terven szükséges az útszabályozást a meglévő épületet figyelembe véve megadni. Ehhez szükséges a szabályozási terv módosítása.

II. Módosítás: Településrendezési tervet – szabályozási tervet – javasolt és célszerű módosítani a Gégény Község 640 hrsz-ú út szabályozását érintően az alábbiak szerint:

A jelenleg érvényben lévő szabályozási terven jelölt útszabályozás szerinti ingatlannyilvántartási telekosztás nem megvalósítható. Szükséges a Gégény Község 640 hrsz-ú út egyes szakaszain az útszabályozás módosítása akként, hogy Gégény Község 627, 639/1 hrsz-ú ingatlanokon az útszabályozás változzon, tekintettel arra is, hogy az adott út útszabályozás nélkül is teljesíti a jelenlegi és jövőben várható igényeket. Ehhez szükséges a szabályozási terv módosítása.

III. Módosítás: Gégény Község Helyi Építési Szabályzat 28. § (3) bekezdés első részének törlése javasolt és szükséges az alábbiak szerint:

Gégény Község hatályos Helyi Építési Szabályzatának 28. § (3) bekezdés első gondolata Helyi természeti értéknek nevezi meg a gégényi református templom kertjében (1 hrsz-ú ingatlanon) található 1 db gesztenyefa, 2 db hársfa, 1 db fenyőfa növényeket. Az itt megnevezett növényeket a tulajdonos – azok állapotára való, és balesetveszély elkerülésre tekintettel – már korábban kivágta. Ennek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat 28. § (3) bekezdésének „Helyi természeti érték:” pontjának törlése javasolt. Ehhez szükséges a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

IV. Módosítás: Gégény Község 418/1 hrsz-ú, Rákóczi utca útkategóriát érintő átsorolás szükséges az alábbiak szerint:

Az önkormányzat a tárgyi közutat a Magyar Államtól át kívánja venni. Az út jelenlegi besorolása KÖu-2 országos mellékút. Az átvételt követően az út besorolása KÖu-3 – kiszolgáló út lenne. Ehhez szükséges a szabályozási terv módosítása.

A témában készült telepítési tanulmányterv elkészült és elfogadásra került.

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 61/2025.(IX.22.) számú határozatával kezdeményezte az érintett terület vonatkozásában a településrendezési terv módosítását.

A településrendezési terv módosítási terve elkészült.

A tervezett településrendezési terv módosítással a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv változik.

„A településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bek. b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

A fentebb I.-IV. Módosítás pontokban leírtak.

A terv elérhetősége:

A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben az önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető itt:

https://www.gegeny.hu/documents/gegeny_kozseg_trt_modositas_2025.pdf

A véleményezés módja:

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:

Levélben: Gégény Község Önkormányzata, 4517 Gégény Dombrádi út 2.

E-mail: polghiv@gegeny.hu

Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség melynek helye és időpontja:

Gégény Község Önkormányzat Tárgyalóterme 4517 Gégény, Dombrádi út 2.

2026. május 19. (kedd) 10⁰⁰ óra

A véleményezés határideje:

A véleményezési időszak: 2026. május 8-tól, 2026. május 23-ig. (15 nap)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tanulmányterv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselőtestülete érdemben vizsgálja és dönt a telepítési terv elfogadhatóságáról, azaz a bemutatott fejlesztés támogatásáról és ezzel a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv kérvényezett módosításának lehetőségéről.

Gégény, 2026. május 7.



Zakor Ildikó
polgármester